



Verslag algemene jaarvergadering 2022

Wanneer: donderdagavond 19 mei 2022, 20:00 uur

Waar: Het Trefpunt

Welkom en opening (Niels Tomson)

Fijn dat wij zo allemaal weer kan en dat wij er weer allemaal kunnen zijn.
De voorzitter geeft vooraf aan wat de functie van het Plaatselijk Belang is:
Plaatselijk Belang is een vereniging die zich ten doel stelt de belangen en de leefbaarheid van het buurtschap Laag Zuthem te behartigen in de ruimste zin van het woord.

Iedereen vanuit het Plaatselijk Belang stelt zich even voor.

Vaststellen agenda

Geen extra punten

Mededelingen

Geen.

Verslag jaarvergadering 2021

- Voor de Kleine Hagen 2 is het nog de bedoeling dat daar een boom wordt geplaatst. Deze boom wordt door de gemeente geplaatst. Bewoners kunnen zelf contact opnemen met gemeente wanneer zij de boom iets willen verplaatsen.
- Woningbouw Van Voorst van Voorst:
 - Het laatste wat wij weten is dat zij een bijeenkomst organiseren, maar het is nog niet bekend wanneer. Gemeente is bij deze woningbouw betrokken. Zij gaven aan dat omliggende bewoners erbij worden betrokken.
 - Het Plaatselijk Belang neemt zelf geen standpunt in over deze woningbouw. Het standpunt van Plaatselijk Belang is dat de communicatie goed moet verlopen. Bewoners van Laag Zuthem moeten zelf aangeven of ze voor of tegen zijn.
 - Voorzitter neemt contact op met gemeente en van Voorst wat status is.



- Gevaarlijke kruizing 't Weegel is met gemeente Raalte over gesproken. Vanuit Heino naar Laag Zuthem is bijna niet te zien dat daar een afslag is. Plaatselijk Belang neemt hierover weer contact op met gemeente.
- Hondepoep blijft een probleem:
 - Kunnen er niet meer prullenbakken worden geplaatst. Familie Muller geeft aan dat voor hun huis een vuilnisbak mag worden geplaatst.
 - Wij gaan voorleggen om een extra container te plaatsen. Wanneer deze net als bij ingang 't Weegel wordt vastgezet met sleutel, dan kan één bewoner deze maandelijks aan de weg zetten.

Verslag Penningmeester 2021

Penningmeester doet allereerst een oproep om contributie te betalen. Verder is de penningmeester opzoek om een makkelijke manier te vinden voor betalen. Suggestie van een bewoner is om vanuit een groepsapp een betaallink te sturen.

Weinig mutaties, omdat er weinig activiteiten zijn geweest.

Vragen n.a.v. van financieel verslag: Geen

Kascontrole

- Kascontrole is uitgevoerd door Manon Platje en Marloes Knol. Zij hebben financieel verslag goedgekeurd.
- De kascontrole voor volgend jaar wordt uitgevoerd door Ton Kattenberg (vervanger van Manon Platje) en Marloes Knol.

Bestuur

Bestuurswisseling:

- Jannie Lugtenberg is als nieuw bestuurslid aangetreden. Alle bewoners zijn akkoord en laten dat horen met een applaus.
- Oproep voor nieuwe bestuursleden. Bert van der Vegte gaat stoppen met het werk als secretaris.



Nieuwe woningen

Plaatselijk Belang doet zijn best om bewoners van Laag Zuthem als eerste te betrekken bij nieuwe woningbouw. Volgende week maandagavond 23 mei is hiervoor weer een bijeenkomst georganiseerd. Hier hebben zich inmiddels al 15 geïnteresseerden voor aangemeld. Plaatselijk Belang wil zich hard maken voor starters.

Vragen:

- Worden er ook huurwoningen gebouwd?
→ Wanneer er voldoende interesse is, zullen er ook huurwoningen worden gebouwd. Wanneer het om 5 woningen gaat, zijn het best grote woningen. Plaatselijk Belang wil voorstellen om kleiner woningen te laten bouwen.
- Aanstaande maandag 23 mei zal ook de mogelijkheid voor CPO worden besproken. Je gaat dan samenwerken als een soort vereniging die bestaat uit Zuthemers om samen als nieuwe bewoners te kijken hoe er voordelen kunnen worden gehaald.

Energie

Gemeente is positief, communicatie kon beter, maar is inmiddels verbeterd. Er zullen altijd mensen voor en mensen tegen blijven. Er komen nog af toe reacties van bewoners binnen.

Er is nog steeds voldoende subsidie om het zonnenveld te creëren. Enexo heeft trafo al geplaatst, de kabel is ruim voldoende om de opgeleverde energie te verwerken. Nog even dan zal de Corporatie van start gaan.

Vragen:

- Kan er bij volle zon, volledig geleverd worden?
→ Corporatie heeft aangegeven dat dit gewaarborgd is.
- Hoe staat van Voorst hierin?
→ Van Voorst tot Voorst staat er positief in.

Spoorveldje

Grotendeels klaar, infobord, bijenhotels en bankje moeten nog worden verschoven. Volgend jaar nog eens weer vragen hoe het veldje erbij staat.

Wat wordt er gedaan met veldje na spoorlijn? Dit is van Staatsbosbeheer en zal PB contact mee opnemen om paden te creëren voor honden uit te laten.



N35

Praten we over de N35, dan praten we over twee verschillende projecten:

- Het nemen van veiligheidsmaatregelen op de N35 op korte termijn (uiterlijk 2024 klaar), zoals houten paaltjes in de berm, directe toeritten afsluiten. Bekijk informatie over dit project op:
<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2022/03/03/bijlage-1-startbeslissing-mirt-verkenning-n35-wijthmen-nijverdal>
en <https://www.mirttrajecten.nl/organisatie/mirt-n35-wijthmen-nijverdal>
- De verbreding van de N35 naar 2x2 rijbanen tussen Wijthmen en Nijverdal. Hiervoor is in april 2022 een startbeslissing genomen voor een MIRT verkenning. In deze startbeslissing zijn ook verschillende opties opgenomen van de invulling van de toekomstige weg. Hierin worden de kruisingen Koelmanstraat en Hagenweg ongelijkvloers gemaakt en komt bij de Dalfserweg een ongelijkvloerse aansluiting. Aan beide zijden van de N35 zijn parallelwegen ingetekend. Zie voor meer informatie:
<https://www.n35wijthmennijverdal.nl/>. Het zal nog wel een tijd (jaren) duren voordat de eerste schop de grond in gaat. Tot die tijd komen er allerlei informatiebijeenkomsten en wijzigingen op bestemmingsplannen. Goed om dit in de gaten te houden.

Rondvraag

- In centrum Laag Zuthem is meer verlichting dan in Kleine Hagen, zijn daar normen voor?
 - ➔ Bewoner Kleine Hagen geeft aan graag zo laten.
 - ➔ Is over nagedacht. Bewoners hebben mogen kiezen.
- In het fietspad naar Zwolle komen steeds meer gaten (fietspad vanaf spoorlijn naar Aalvangersweg).
 - ➔ Zit volgens Plaatselijk Belang al in het onderhoudsplan van de gemeente.
 - ➔ Oproep van bewoner om als bewoners allemaal een melding te maken. Dat werkt vaak veel beter.

Volgende vergadering

De volgende vergadering is op dinsdagavond 11 april 2023

- Voorzitter geeft aan of financieel verslag en verslag jaarvergadering in de toekomst niet via website gedownload kunnen worden. En dat degenen die dat liever op papier hebben, dat aangeven. De volgende personen willen het op papier: Gerrit v.d. Vegte, Wim Ensink, Siep Fennerma en Henk Meijer.

Pauze



Multifunctioneel centrum (MFC)

Aanleiding is dat school en kerk moeten renoveren. Deze vraag kwam vanuit meerdere bewoners vanuit het dorp bij PB. Dat is reden dat er een verkenningscommissie opgesteld. Zie voor het verder verslag de presentatie die in bijlage mee is gestuurd.

Vragen n.a.v. de enquête:

- Waar is de vraag ontstaan?
 - ➔ De opdracht kwam niet van gemeente. De vraag is ontstaan vanuit dorp, vanuit kerk en school.
- Opmerking: Via enquête krijg je een reëler beeld, dan dat je via stemming krijgt.
- Kunnen wij zien hoeveel mensen enquête hebben ingevuld en geen bewoner zijn van Laag Zuthem (vanuit kerk en school).
 - ➔ Dit is niet per partij te achterhalen. Wel weten wij hoeveel procent van elke partij de enquête heeft ingevuld.
- Wat is de eindconclusie? Moet er nu een MFC komen?
 - ➔ Dit is nog maar één puzzelstukje. De gemeente vroeg ons, hoe staat het dorp erin? Vandaar deze enquête. Vervolgstappen zijn o.a.: Onderzoek naar haalbaarheid.
- Heeft de kerk er niet het meeste belang bij, omdat deze niet door overheid wordt ondersteund?
 - ➔ Sommige bewoners hebben daar moeite mee.
 - ➔ Kerk geeft aan dat zij ook zonder steun van dorp, financieel zelfstandig verder kunnen. Opmerking van een bestuurder van de kerk: De kerk heeft niet alleen vanuit de kerk gekeken, maar ook hierbij ook het plaatselijk belang voor ogen.
- In enquête kwam naar voren dat elke partij zijn eigen ruimte heeft. Gebruiken wij dan keukens en wc alleen samen?
 - ➔ Nee, het zou wel mooi zijn wanneer meerdere zalen flexibel kunnen worden ingezet. Maar dit zal het haalbaarheidsonderzoek verder moeten uitwijzen.

Algemene vragen:

- Kunnen alle drie instanties financieel zelfstandig verder gaan.
 - ➔ School en kerk kunnen financieel zelfstandig verder. Alle instanties willen met deze verkenning onderzoeken of we meer voor elkaar kunnen betekenen. Het is een verkenning waar wij willen uitzoeken hoe wij de



(financieel en fysiek) lasten kunnen verlichten en het voor elkaar leuker en beter kunnen maken.

- In hoeverre moeten wij rekening houden met monumentale gebouwen? En moet dorpshuis hier wel in mee doen?
 - ➔ Monumentale gebouwen en of dorpshuis hieraan mee moet doen moet n.a.v. haalbaarheidsonderzoek duidelijk worden.
 - ➔ Er wordt aangegeven dat alle dorpen in Raalte Katholiek zijn, zowel school als kerk en dat het dan wat makkelijker gaat.
- Moet PB zich niet drukker maken over visie van dorp?
 - ➔ Dit zou een punt zijn om mee te nemen in dorpsvisie (dorpsplan)
- Is school bereid om verbouwing nog uit te stellen?
 - ➔ Het is inderdaad een langdurig traject. School geeft aan dat dit vragen zijn die van toepassing zijn na haalbaarheidsonderzoek. Na onderzoek is bekend hoe lang dit traject zal duren. Dan kunnen wij ook beter antwoord geven op deze vraag.
- Aantal opmerkingen:
 - Wanneer drie partijen samen gaan, dan zal elke partij indentiteit inleveren.
 - Enquête heeft veel reacties gekregen vanuit dorp.
 - Een kerk levert niet in qua indentiteit.
- Bestaat er een kans dat school en kerk alleen samen gaan.
 - ➔ Ook dat zal het haalbaarheidsonderzoek verder moeten uitwijzen.
- Is het niet verstandig om nog een extra persoon erbij te nemen binnen de verkenningscommissie.
 - ➔ Na haalbaarheidsonderzoek zullen er werkgroepen opgezet worden, bij elke werkgroep zullen vanuit alle partijen deelnemers aan deelnemen.
- Is er al een conclusie getrokken?
 - ➔ Nee vanuit deze enquête niet. Wel willen wij met gemeente Raalte in gesprek om een haalbaarheidsonderzoek te starten. De school gaat in overleg met een adviseur van HEMM, om te kijken wat mogelijk is en om vervolgstappen te bepalen.

EINDE